

TRABZON NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI : Adı Soyadı (T.C. Kimlik No:)

ADRES :

VEKİLİ : Av. Ali Kemal ŞENGÜL

ADRES : Kemer kaya Mah. Gazipaşa Cad. No:... Ortahisar / TRABZON

DAVALILAR : Tüm Hissedarların Adı Soyadı ve Adresleri

DAVA DEĞERİ : Keşifte tespit edilecek taşınmaz rayiç değeri

KONU : Taşınmazdaki ortaklığı aynen taksim veya satış yoluyla giderme talebimizdir.

AÇIKLAMALAR :

1. Müvekkil, davalılar ile birlikte Trabzon ili Ortahisar ilçesindeki taşınmazda pay sahibidir.
2. Taraflar miras yoluyla intikal eden bu taşınmazı kendi aralarında anlaşarak paylaşamamıştır.
3. Müvekkil bu ortaklığı bitirmek amacıyla yasal arabuluculuk sürecini işletmiştir.
4. Ancak davalılar ile yürütülen müzakerelerde anlaşma çıkmamış ve arabulucu son tutanağı düzenlemiştir.
5. Nitekim TMK m. 698 uyarınca her paydaş ortaklığı mahkeme eliyle bitirme hakkını haizdir.
6. Bu sebeple mahkemenin taşınmazı aynen bölmesini, bu durum imkansız ise açık artırmayla satmasını istiyoruz.

HUKUKİ SEBEPLER : TMK m. 698-700, HMK ve ilgili yasal mevzuat.

HUKUKİ DELİLLER : Tapu kaydı, veraset ilamı, arabuluculuk tutanağı ve keşif delili.

SONUÇ VE İSTEM :

Yukarıda izah ettiğimiz haklı nedenlerle;

1. Mahkemenizin ortaklığı öncelikle AYNEN TAKSİM YOLUYLA BİTİRMESİNE,
2. Aynen taksim imkanı bulunmazsa taşınmazı AÇIK ARTIRMA YLA SATMASINA,
3. Satış gelirini tapudaki payları nispetinde hissedarlara dağıtmasına,
4. Yargılama masraflarını ve vekalet ücretini hisseleri oranında taraflara yüklemesine, Karar vermesini vekil eden adına saygıyla arz ederim. (Tarih: 24/09/2026)

Davacı Vekili
Av. Ali Kemal ŞENGÜL
(İmza)