

TRABZON İDARE MAHKEMESİ BAŞKANLIĞI'NA;

DAVACI :

TC KİMLİK NUMARASI :

ADRES :

VEKİLİ : AV.ALİ KEMAL ŞENGÜL

DAVALI :

ADRES :

KONU : ... İli, ... İlçesi, ... Mahallesi, ... pafta, ... ada, ... parsel sayılı taşınmazın kamulaştırılmasına ilişkin .../.../... günlü, ... sayılı ... Belediyesi -Encümeni kararının iptali ile kamulaştırma işlemi sırasında taşınmazın kullanılamamasından doğan zararın tazmini isteminden ibarettir.

TEBLİĞ TARİHİ : .../.../...

AÇIKLAMALAR :

1-)... İli, ... İlçesi, ... Mahallesi, ... pafta, ... ada, ... parsel sayılı taşınmaza (EK-1) ilişkin Belediye Encümeni'nce .../.../... tarihinde kamu yararı kararı (EK-2) alınmış, .../.../... ve .../.../... günlerinde müvekkil kayıt maliki pazarlığa davet edilmiş, müvekkilimizin davete icabet etmemesi üzerine... Belediye Encümeni'nin .../.../... günlü, ... sayılı kamulaştırma kararı (EK-3) sonrasında taşınmazın bedelinin tespiti ve davalı idare adına tescili için ... Asliye Hukuk Mahkemesi'nde dava açılmış ve dava dilekçesi ve ekleri (EK-4) .../.../... tarihinde müvekkilimize tebliğ edilmiştir.

2-)Dava konusu taşınmaz yer itibariyle ... Büyükşehir Belediyesi'nin yetki sınırları içerisinde kalmaktadır. ... Büyükşehir Belediyesi ile davalı ... Belediyesi arasında davalı belediyeye yetki devrini içeren protokol (EK-5) de hukuki dayanaktan yoksundur. Bu sebeple davalı ... Belediyesi tarafından gerçekleştirilen kamulaştırma işlemi yetki unsuru yönünden hukuka aykırı bulunmaktadır.

3-)Diğer taraftan kamulaştırma işleminin belediye tarafından yerine getirilmesi sırasında müvekkilimiz taşınmazı kullanamamış olup, kullanamamaktan doğan TL zararı olmuştur.

4-)Açıklanan nedenlerle söz konusu kamulaştırma işleminin iptal edilmesi ve taşınmazın kullanılamamasından doğan TL'lik zararın tazminine karar verilmesi için mahkemenize başvurma zorunluluğu doğmuştur.

HUKUKİ NEDENLER : 2709 S. K. m. 46; 2942 S. K. m. 14; 2577 S. K. m. 3, 32

HUKUKİ DELİLLER :

1-) ... İli, ... İlçesi, ... Mahallesi, ... pafta, ... ada, ... parsel sayılı taşınmaz tapu kaydı

2-)... Belediye Encümeni'nin .../.../... günlü, ... sayılı kamulaştırma kararı,

3-)Belediye Encümeni'nce verilmiş .../.../... tarihinde kamu yararı kararı,

4-)... Asliye Hukuk Mahkemesi'nde açılmış dava dilekçesi ve ekleri,

5-)... Büyükşehir Belediyesi ile davalı ... Belediyesi arasında davalı belediyeye yetki devrini içeren protokol,

6-)Keşif ve bilirkişi incelemesi.

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda açıkladığımız nedenlerle, ... İli, ... İlçesi, ... Mahallesi, ... pafta, ... ada, ... parsel sayılı taşınmazın kamulaştırılmasına ilişkin .../.../... günlü, ... sayılı belediye encümeni kararının iptaline ve....TL'lik zararın tazminine (keşif ve bilirkişi incelemesi sonrasında belirlenen miktara göre arttırılmak üzere) yargılama giderlerinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini Mahkemenizden talep ederiz. .../.../...

EKLER :

- 1-) ... İli, ... İlçesi, ... Mahallesi, ... pafta, ... ada, ... parsel sayılı taşınmaz tapu kaydı
- 2-) ... Belediye Encümeni'nin .../.../... günlü, ... sayılı kamulaştırma kararı,
- 3-) Belediye Encümeni'nce verilmiş .../.../... tarihinde kamu yararı kararı,
- 4-) ... Asliye Hukuk Mahkemesi'nde açılmış dava dilekçesi ve ekleri,
- 5-) ... Büyükşehir Belediyesi ile davalı ... Belediyesi arasında davalı belediyeye yetki devrini içeren protokol,
- 6-) Bir adet onaylı vekaletname örneği.

Davacı Vekili
Av.ALİ KEMAL ŞENGÜL