

TRABZON NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

İHTİYATİ TEDBİR TALEPLİDİR.

DAVACI : Adı Soyadı (T.C. Kimlik No:)

ADRES :

VEKİLİ : Av. Ali Kemal ŞENGÜL

ADRES : Kemer kaya Mah. Gazipaşa Cad. No:... Ortahisar / TRABZON

DAVALI : Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı

ADRES :

DAVA DEĞERİ : 10.000,00 TL (HMK m. 107 gereğince kısmi harca esas değerdir.)

KONU : Kamulaştırmasız fiili el atma nedeniyle taşınmaz bedeli ve geriye dönük beş yıllık ecrimisilin tahsili talebidir.

AÇIKLAMALAR :

1. Müvekkil, Trabzon ili Ortahisar ilçesinde kain tapunun Ada, ... Parselinde kayıtlı taşınmazın malikidir.
2. Davalı idare söz konusu taşınmaz için 2942 sayılı Kanun uyarınca hiçbir kamulaştırma kararı almamıştır. Ayrıca taşınmaz malikine hiçbir bedel ödemesi yapmamıştır.
3. Buna rağmen idare müvekkilin izni olmaksızın iş makineleriyle araziye fiilen girmiştir. Taşınmaz üzerinden imar yolu geçirmiş ve kamu hizmetine tahsis etmiştir.
4. Davalı kurumun bu haksız müdahalesi sonucu müvekkilin mülkiyet tasarrufu tamamen ortadan kalkmıştır.
5. Nitekim Yargıtay Hukuk Genel Kurulu kararları fiili el atmayı doğrudan haksız fiil kabul etmektedir. Bu sebeple arazinin el koyma anındaki değil, dava tarihindeki güncel piyasa rayiç bedelinin tespiti zorunludur.
6. Üstelik müvekkil geriye dönük beş yıllık süreçte taşınmazı bizzat kullanamadığı için haksız işgal tazminatı talep hakkına sahiptir.

HUKUKİ SEBEPLER : Anayasa m. 35, 46; 2942 sayılı Kanun; HMK m. 107, TMK ve sair mevzuat.

HUKUKİ DELİLLER : Tapu kaydı, imar durum belgesi, mahallinde keşif, bilirkişi raporu, emsal satış belgeleri ve tanık beyanları.

SONUÇ VE İSTEM :

Yukarıda izah olunan gerekçelerle;

1. Şimdilik 10.000,00 TL fiili el atma bedelinin el atma tarihinden itibaren yasal faiziyle tahsiline,
2. Gerçek rayiç değer raporda netleştğinde HMK m. 107 uyarınca müddeabihi artırma hakkımızın saklı tutulmasına,
3. Geriye dönük beş yıllık ecrimisil bedelinin kademeli yasal faiziyle davalıdan alınmasına,
4. Taşınmaz kaydına üçüncü kişilere devri önlemek amacıyla ihtiyati tedbir konulmasına, Karar verilmesini saygılarımla vekil eden adına arz ve talep ederim. (Tarih: 24/09/2026)

Davacı Vekili
Av. Ali Kemal ŞENGÜL
(İmza)