

TRABZON NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

İHTİYATİ TEDBİR TALEPLİDİR.

DAVACI : Adı Soyadı (T.C. Kimlik No:)

ADRES :

VEKİLİ : Av. Ali Kemal ŞENGÜL

ADRES : Kemer kaya Mah. Gazipaşa Cad. No:... Ortahisar / TRABZON

DAVALI : Adı Soyadı (Taşınmazı Devralan Mirasçı)

ADRES :

DAVA DEĞERİ : 10.000,00 TL (Keşifle gerçek değer belirlendiğinde harç tamamlanacaktır.)

KONU : Muris muvazaası nedeniyle tapu kaydının iptali ve müvekkil adına tescili talebimizdir.

AÇIKLAMALAR :

1. Tarafların ortak mirasbırakanı .../.../2026 tarihinde vefat etmiştir.
2. Ekte sunduğumuz veraset ilamı uyarınca müvekkil ve davalı yasal mirasçısıdır.
3. Mirasbırakan vefatından önce dava konusu taşınmazı davalıya tapuda devretmiştir.
4. Bu devir tapu sicilinde resmi satış gibi işlem görmüştür.
5. Ancak mirasbırakanın hiçbir maddi sıkıntısı veya taşınmaz satma ihtiyacı yoktur.
6. Üstelik davalının o tarihte hiçbir geliri ve taşınmazı satın alacak maddi gücü bulunmamaktadır.
7. Nitekim mirasbırakan diğer mirasçılardan mal kaçırmak amacıyla gerçekte bağışladığı taşınmazı satış göstermiştir.
8. Dolayısıyla 01.04.1974 tarihli Yargıtay İçtihadı Birleştirme Kararı uyarınca bu işlem mutlak butlanla sakattır.

HUKUKİ SEBEPLER : 6098 sayılı TBK m. 19, TMK, HMK ve 01.04.1974 tarihli YİBK.

HUKUKİ DELİLLER : Tapu kayıtları, veraset ilamı, banka hesap hareketleri, keşif, bilirkişi raporu ve tanık beyanları.

SONUÇ VE İSTEM :

Yukarıda izah ettiğimiz haklı nedenlerle;

1. Dava konusu taşınmazın üçüncü kişilere devrini önlemek amacıyla tapu kaydına İHTİYATİ TEDBİR KONULMASINA,
2. Davamızın KABULÜ ile davalı adına kayıtlı tapu kaydının müvekkilin miras payı oranında İPTALİNE,
3. İptal edilen bu hissenin veraset ilamındaki payı nispetinde müvekkil adına TAPUYA TESCİLİNE,
4. Yargılama masrafları ile vekalet ücretinin davalıya yükletilmesine, Karar vermesini vekil eden adına saygıyla arz ederim. (Tarih: 24/09/2026)

Davacı Vekili
Av. Ali Kemal ŞENGÜL
(İmza)